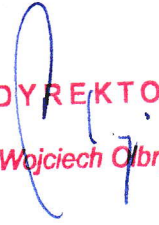


**WYKAZ NR 6/2017**  
z dnia 10 kwietnia 2017 r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147), §4, ust. 5, lit. a) uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. 2008.108.2078 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Oświadczenia Woli nr 7/MOSRiR/2017 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 07 kwietnia 2017 r., Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na zasadzie kontynuacji, na okres trzech lat, lokal użytkowy wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>
1.	ul. Twardowskiego 12B	2089.5/10	lokal nr 46	lokal o powierzchni 29,09m <sup>2</sup> .	Działalność biurowa	najem	5,30

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz odpadów, centralne ogrzewanie).
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lata.
6. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka podstawowa czynszu najmu uległa zmianie, w umowie zastosowana zostanie wprowadzona nowa stawka, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.
7. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

  
**DYREKTOR**  
**Wojciech Olbryś**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:**  
**od dnia 10 kwietnia 2017 r. do dnia 30 kwietnia 2017 r.**

